

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL
SEANCE DU LUNDI 07 JUILLET 2025
ORDRE DU JOUR

1 – VIE INSTITUTIONNELLE

- 1.1 – INSTALLATION D'UNE NOUVELLE CONSEILLERE TERRITORIALE SUITE A UNE DEMISSION
- 1.2 – DESIGNATION D'UN REPRESENTANT TITULAIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU SEAPFA
- 1.3 – DESIGNATION D'UN REPRESENTANT TITULAIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU SEDIF ET DU SYCTOM (2 DELIBERATIONS)

2 – POLITIQUE DE LA VILLE

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS (PART INTERCOMMUNALE) AUX PORTEURS DE PROJETS DANS LE CADRE DE L'APPEL A PROJET 2025 DU CONTRAT DE VILLE DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL

3 – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – EMPLOI FORMATION INSERTION

- 3.1 - ADOPTION DE LA CONVENTION TYPE, DU REGLEMENT DU DISPOSITIF ET DU DOSSIER DE CANDIDATURE POUR L'ATTRIBUTION DE L'AIDE « BOURSE AU PERMIS DE CONDUIRE » DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL EN PARTENARIAT AVEC LES VILLES ASSOCIEES, DRANCY, DUGNY, LE BOURGET, SEVRAN, TREMBLAY-EN-FRANCE ET VILLEPINTE
- 3.2 – RENOUELEMENT TRIENNALE DES CONVENTIONS D'APPUI AUX POSTES DE FACILITATEURS LOCAUX DES CLAUSES D'INSERTION POUR LES ASSOCIATIONS MDE CONVERGENCE ET ENTREPRENEURS ET COMPETENCES EMPLOI (PLIE)
- 3.3 – SOUTIEN AU DEVELOPPEMENT DES FILIERES EMERGENTES DANS LE CADRE DU SCHEMA DIRECTEUR DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE (SDEE) – CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC MDE CONVERGENCES ET ZERO CARBONE FORMATION

4 – EAUX & ASSAINISSEMENT

- 4.1 - DEMANDE D'AIDE AUPRES DE L'AGENCE DE L'EAU SEINE NORMANDIE (AESN) POUR LES MISES EN CONFORMITE DU DOMAINE PRIVE
- 4.2 – CONVENTION AVEC LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS POUR LA MISE A DISPOSITION DE LOCAUX DU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL POUR LA REGIE ASSAINISSEMENT DE PARIS TERRES D'ENVOL

5 – DECHETS MENAGERS

MISE A JOUR DU REGLEMENT DE COLLECTE TERRITORIAL DES DECHETS DE PARIS TERRES D'ENVOL ET DE SES ANNEXES

6 – FONCIER

- 6.1 - DRANCY - ADHESION A ORDONNANCE D'EXPROPRIATION PAR LA SCI LOB INVEST DES LOTS 4 ET 10 DE LA COPROPRIETE SISE 112 RUE CHARLES GIDE A DRANCY - PARCELLE CADASTREE SECTION BN NUMERO 28 ET CONSTATATION DE L'EXIGIBILITE DE L'INDEMNITE DE DEPOSSESSION
- 6.2 – DRANCY - PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL EMPORTANT VERSEMENT D'UNE INDEMNITE D'EVICION A LA SOCIETE SUSHI BEST, EXPLOITANTE D'UN FONDS DE COMMERCE DANS L'IMMEUBLE SIS 106 RUE CHARLES GIDE A DRANCY - PARCELLE CADASTREE SECTION BN NUMERO 26
- 6.3 - SEVRAN - ACQUISITION D'UN TERRAIN SITUÉ A SEVRAN APPARTENANT A SNCF RESEAU ET SNCF GARES & CONNEXIONS DANS LE CADRE DE LA REALISATION DE L'ECO-STATION DE BUS DU PEM SEVRAN -LIVRY ET D'UN PROJET DE RENATURATION

7 – AMENAGEMENT

- 7.1 - AULNAY-SOUS-BOIS - CENTRE GARE – DESIGNATION DE L'AMENAGEUR ET APPROBATION DU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT ET DE LA CONVENTION FINANCIERE TRIPARTITE
- 7.2 - AULNAY-SOUS-BOIS - ZAC DES AULNES - CRAC 2024
- 7.3 - LE BLANC-MESNIL - ZAC CENTRE-VILLE – APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE CESSION DE TERRAIN (CCCT)ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
- 7.4 - LE BOURGET : SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL ENTRE LA VILLE DU BOURGET, L'EPT ET LA SCCV LE BOURGET BIENVENUE CARNOT POUR UN PROJET SITUÉ 2 AV CARNOT / 83 ET 85 RUE ANIZAN CAVILLON

8 – RENOUELEMENT URBAIN

- 8.1 - AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC SAVIGNY – APPROBATION DES MONTANTS DE PARTICIPATION CONSTRUCTEURS ET LE CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DE TERRAINS ET SES ANNEXES
- 8.2 - AULNAY-SOUS-BOIS - ZAC SAVIGNY - CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT
- 8.3 - DRANCY – OPERATION D'AMENAGEMENT ZAC GASTON ROULAUD - CONVENTION DE PARTICIPATION
- 8.4 - SEVRAN – ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES - APPROBATION DU CRACL 2024 DE LA ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES
- 8.5 - SEVRAN – ZAC MANDELA GARE - DELIBERATION PORTANT APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC MANDELA GARE ET DU DOSSIER DE REALISATION DE LA PHASE 1 DE LADITE ZAC (2 DELIBERATIONS)
- 8.6 - SEVRAN - ZAC MANDELA GARE - APPROBATION DU PROTOCOLE D'ACCORD PORTANT SUR LA ZAC MANDELA GARE
- 8.7 - SEVRAN – QUARTIER ROUEMENT - OBJECTIFS ET MODALITES DE CONCERTATION PREALABLE AU PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN DE ROUEMENT
- 8.8 - SEVRAN - QUARTIER ROUEMENT - CONVENTION DE DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LE BAILLEUR CDC HABITAT SOCIAL ET CONVENTION DE FINANCEMENT ET DE REMISE DES OUVRAGES PORTANT SUR LA REALISATION D'AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS A ROUEMENT ENTRE LA COMMUNE DE SEVRAN ET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL (2 DELIBERATIONS)

- 8.9 - SEVRAN – QUARTIER MONTCELEUX - DEFINITION DES OBJECTIFS ET MODALITES DE CONCERTATION PREALABLE AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE MONTCELEUX PONT-BLANC
- 8.10 - VILLEPINTE – DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE (DUP) EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE L'ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE
- 8.11 - VILLEPINTE - AVENANT N°1 A LA CONVENTION DES PARTENAIRES PUBLICS ET CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE, L'EPT ET L'EPFIF DANS LE CADRE DE L'ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE

9 – HABITAT

- 9.1 – CONVENTION D'OPERATION D'AMELIORATION DE L'HABITAT – COPROPRIETE DEGRADEE (OPAH-CD) TERRITORIALE 8 COPROPRIETES
- 9.2 – CONVENTION D'ENGAGEMENTS PARTENARIAUX POUR LE DISPOSITIF TERRES D'ENVOL RENOV'
- 9.3 – AULNAY-SOUS-BOIS – AVENANT N°3 A LA CONVENTION ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET CDC HABITAT CONCERNANT LE PORTAGE PROVISoire DE LOTS AU SEIN DES COPROPRIETES DE LA MOREE ET SAVIGNY PAIR
- 9.4 – AULNAY-SOUS-BOIS – AVENANT A LA CONVENTION OPAH CD DE LA COPROPRIETE LA MOREE
- 9.5 – SEVRAN – AVENANT A LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE DE LA COPROPRIETE CHALANDS 2

10 – FINANCES

PLACEMENT ET OUVERTURE D'UN COMPTE A TERME – CESSION SEM DRANCY DEMAIN ET VEHICULE

11 – GRANDS PROJETS

DUGNY – GYMNASE – AVENANT N°2 A LA CONVENTION D'OFFRE DE CONCOURS AVEC LA SOLIDEO

12 – URBANISME

APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL DE PARIS TERRES D'ENVOL

13 – VOEU

VCEU EN FAVEUR DU MAINTIEN DES DISPOSITIFS MA PRIME RENOV'

14 – INFORMATION

DECISIONS DU PRESIDENT