

CONSEIL DE TERRITOIRE

ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE DU 07 AVRIL 2025

1 – VIE INSTITUTIONNELLE

INSTALLATION D'UN NOUVEAU CONSEILLER TERRITORIAL

2 – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – EMPLOI FORMATION INSERTION

2.1 – CONVENTION ET ATTRIBUTION DE SUBVENTION POUR LES ASSOCIATIONS : MIEUX ENTREPRENDRE (ME), MDE CONVERGENCE ENTREPRENEURS, RESEAU ENTREPRENDRE 93 ET RESEAU INITIATIVE SEINE-SAINT DENIS (4 DELIBERATIONS)

2.2 – APPEL A PROJETS ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE – ADOPTION DU REGLEMENT ET LANCEMENT DE L'APPEL A PROJETS 2025

2.3 – AVENANT N°1 A LA CONVENTION ENTRE L'ASSOCIATION FRANCE ACTIVE METROPOLE SEINE-SAINT-DENIS ET PARIS TERRES D'ENVOL – SOUTIEN A LA PERENNITE ET AU DEVELOPPEMENT DES STRUCTURES DE L'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE (ESS)

3 – HABITAT

3.1 - DEPLOIEMENT DU SERVICE PUBLIC POUR LA RENOVATION DE L'HABITAT (SPRH) SUR LE TERRITOIRE

3.2 – AUTORISATION PREALABLE DE MISE EN LOCATION ET DECLARATION DE MISE EN LOCATION (PERMIS DE LOUER) – MISE A JOUR DE LA DELEGATION DE COMPETENCE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LES VILLES

3.3 – CONVENTION TRIPARTITE DE PARTENARIAT ENTRE PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE DE VILLEPINTE ET L'ASSOCIATION LES COMPAGNONS BATISSEURS D'ILE-DE-FRANCE DANS LE CADRE DU PLAN DE SAUVEGARDE DU PARC DE LA NOUE

4 – RENOUVELLEMENT URBAIN

4.1 – DRANCY – ZAC GASTON ROULAUD - APPROBATION DU PROJET DE REALISATION DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC ET DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

4.2 - DRANCY – OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC GASTON ROULAUD – CONVENTION TRIPARTITE ET AVENANT N°1 AU TRAITE DE CONCESSION

4.3 - LE BLANC-MESNIL – CREATION DE LA ZAC DES TILLEULS - BILAN DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE ET ARRET DES MONTANTS DE PARTICIPATION (2 DELIBERATIONS)

4.4 - SEVRAN – ZAC MANDELA GARE – APPROBATION DE LA MODIFICATION DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS DU DOSSIER DE REALISATION PHASE 1 DE LADITE ZAC

4.5 - SEVRAN – APPROBATION D'UNE CONVENTION DE FINANCEMENT AVEC LA CAISSE DES DEPOTS EN FAVEUR D'UNE MISSION D'AIDE A MAITRISE D'OUVRAGE, ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION URBAINE (OPCU) DANS LE CADRE DU NPNRU

4.6 - VALIDATION DES MONTANTS DE SUBVENTION DE LA REGION ILE-DE-FRANCE DANS LE CADRE DES NPNRU D'AULNAY-SOUS-BOIS ET SEVRAN, ET LEUR TRANSFERT AUX MAITRISES D'OUVRAGE CONCERNEES

5 – FONCIER

5.1 - DRANCY – ANNULATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET DU REGLEMENT DE COPROPRIETE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 113 RUE ROGER SALENGRO A DRANCY (93) – PARCELLE CADASTRE SECTION BG N° 156

5.2 - SEVRAN - APPROBATION D'UNE CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE LA COMMUNE DE SEVRAN, PARIS TERRES D'ENVOL ET L'ETABLISSEMENT FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF)

6 – URBANISME

6.1 - SEVRAN – APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

6.2 - TREMBLAY-EN-FRANCE – APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°10 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

7 – AMENAGEMENT

7.1 - LE BLANC-MESNIL - ZAC DE LA MOLETTE - AVIS SUR LE DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC EN TANT QUE PERSONNE PUBLIQUE INTERESSEE

7.2 - SEVRAN – INSTAURATION D'UN PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) ENTRE PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE DE SEVRAN ET LA SNC LNC BOREALE

8 – GRANDS PROJETS

DRANCY – ESPACE CULTUREL DU QUARTIER DU BAILLET – APPROBATION DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SOCIETE AXONE

9 – RESSOURCES HUMAINES

DELIBERATION DONNANT MANDAT AU CIG PETITE COURONNE POUR L'ENGAGEMENT D'UNE CONSULTATION EN VUE DE LA CONCLUSION D'UN CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE DES RISQUES STATUTAIRES

10 – FINANCES

BUDGET PRINCIPAL

10.1 - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE COMPTABLE DE SEVRAN - BUDGET PRINCIPAL EPT PARIS TERRES D'ENVOL

10.2 - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 – BUDGET PRINCIPAL DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL

10.3 - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET PRINCIPAL DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL

10.4 – BUDGET PRIMITIF 2025 DU BUDGET PRINCIPAL

ASSAINISSEMENT

10.5 - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE COMPTABLE DE SEVRAN 2024 – BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

10.6 - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 – BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT

10.7 - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT

10.8 – BUDGET PRIMITIF 2025 DU BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT

EAU POTABLE

10.9 - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE COMPTABLE DE SEVRAN – BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL

10.10 - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 – BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL

10.11 - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL

10.12 – BUDGET PRIMITIF 2025 DU BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL

RESEAU DE CHALEUR

10.13 - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE COMPTABLE DE SEVRAN – BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

10.14 - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 – BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

10.15 - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

10.16 – BUDGET PRIMITIF 2025 DU BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

10.17 – MODALITES DE REPARTITION DU FONDS NATIONAL DE PEREQUATION DES RESSOURCES INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES (FPIC) AU SEIN DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL

10.18 – FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES DE PARIS TERRES D'ENVOL POUR L'ANNEE 2025

10.19 – FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION A LA CONTRIBUTION FONCIERE DES ENTREPRISES POUR 2025

11 – INFORMATION

DECISIONS DU PRESIDENT