

CONSEIL DE TERRITOIRE

SEANCE DU 02 JUIN 2025

LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES

N°68	VIE INSTITUTIONNELLE - ADHESION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL A L'ASSOCIATION COTER NUMERIQUE ADOpte A L'UNANIMITE
N°69	VIE INSTITUTIONNELLE URBANISME – RENOUVELLEMENT DE L'ADHESION A L'INSTITUT PARIS REGION ET DE LA CONVENTION CADRE POUR LA PERIODE 2025-2027 ADOpte A L'UNANIMITE
N°70	EAU ET ASSAINISSEMENT – CONVENTION AVEC LE DEPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS POUR L'OCCUPATION RELATIVE AU PASSAGE EN TREFONDS DE COLLECTEURS TERRITORIAUX SOUS DOMAINE PRIVE DEPARTEMENTAL ADOpte A L'UNANIMITE (58 VOIX POUR, 4 NPPV : STEPHANE BLANCHET, FRANK CANNAROZZO, AUDE LAGARDE, SEVERINE MAROUN)
N°71	ENVIRONNEMENT – OPERATION D'AMENAGEMENT DU VALLON DU SAUSSET – SIGNATURE DE L'AVENANT N°2 DE LA CONVENTION DE MANDAT D'ACQUISITION FONCIERE EN DATE DU 5 AOUT 2015 ADOpte A L'UNANIMITE
N°72	ENVIRONNEMENT - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS 2025 AVEC L'AGENCE LOCALE DE L'ENERGIE ET DU CLIMAT PARIS TERRES D'ENVOL (ALEPTE) ADOpte A L'UNANIMITE (58 VOIX POUR, 4 NPPV : DENIS CAHENZLI, FRANK CANNAROZZO, OLIVIER GUYON, MICAËL VAZ)
N°73	DECHETS MENAGERS – CONTRAT RELATIF A LA GESTION DES DECHETS DE PNEUMATIQUES AUPRES DE COLLECTIVITES TERRITORIALES ADOpte A L'UNANIMITE
N°74	DECHETS MENAGERS – RENOUVELLEMENT DE LA SUBVENTION A L'OBSERVATOIRE REGIONAL DES DECHETS ADOpte A L'UNANIMITE (59 VOIX POUR, 3 NPPV : FARIDA ADLANI, BRUNO BESCHIZZA, DIDIER MIGNOT)
N°75	HABITAT – APPROBATION DE L'OPERATION DE REDUCTION DU CAPITAL DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE (SEM) DRANCY DEMAIN D'UN MONTANT DE 221 625 € PAR DIMINUTION DE LA VALEUR NOMINALE DES ACTIONS COMPOSANT SON CAPITAL SOCIAL DE 100 € A 1,50 € ADOpte A L'UNANIMITE (52 VOIX POUR, 10 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, JACQUELINE BOUTHORS, OLIVIER GUYON, AUDE LAGARDE, MURIEL LAGNEAU, MICHEL LASTAPIS, MYRIAM MABIRE, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, GEMMILA MEGHRAOUI)
N°76	HABITAT – APPROBATION DU PROJET DE FUSION PAR ABSORPTION DE L'OPH DE DRANCY PAR LA SEM DRANCY DEMAIN ADOpte A L'UNANIMITE (52 VOIX POUR, 10 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, JACQUELINE BOUTHORS, OLIVIER GUYON, AUDE LAGARDE, MURIEL LAGNEAU, MICHEL LASTAPIS, MYRIAM MABIRE, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, GEMMILA MEGHRAOUI)
N°77	HABITAT – APPROBATION DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL CONSECUTIVE DE 369 750 € DE LA SEM DRANCY DEMAIN EN VUE D'UNE SOUSCRIPTION DE 246 500 ACTIONS PAR LA SEM SEQUANO ADOpte A L'UNANIMITE (52 VOIX POUR, 10 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, JACQUELINE BOUTHORS, OLIVIER GUYON, AUDE LAGARDE, MURIEL LAGNEAU, MICHEL LASTAPIS, MYRIAM MABIRE, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, GEMMILA MEGHRAOUI)
N°78	HABITAT – APPROBATION DE LA CESSIOn CONSECUTIVE PAR L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL DE 1 101 000 ACTIONS DE LA SEM DRANCY DEMAIN AU PROFIT DE LA VILLE DE DRANCY ADOpte A L'UNANIMITE (52 VOIX POUR, 10 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, JACQUELINE BOUTHORS, OLIVIER GUYON, AUDE LAGARDE, MURIEL LAGNEAU, MICHEL LASTAPIS, MYRIAM MABIRE, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, GEMMILA MEGHRAOUI)
N°79	HABITAT – APPROBATION DU PACTE D'ACTIONNAIRES DE LA SEM DRANCY DEMAIN ADOpte A L'UNANIMITE (52 VOIX POUR, 10 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, JACQUELINE BOUTHORS, OLIVIER GUYON, AUDE LAGARDE, MURIEL LAGNEAU, MICHEL LASTAPIS, MYRIAM MABIRE, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, GEMMILA MEGHRAOUI)

N°80	HABITAT – MODIFICATION DE L’EFFECTIF DU CONSEIL D’ADMINISTRATION DE LA SEM DRANCY DEMAIN ADOpte A L’UNANIMITE (52 VOIX POUR, 10 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, JACQUELINE BOUTHORS, OLIVIER GUYON, AUDE LAGARDE, MURIEL LAGNEAU, MICHEL LASTAPIS, MYRIAM MABIRE, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, GEMMILA MEGHRAOUI)
N°81	FONCIER - AUTORISATION DE CREATION DE LA FONCIERE SEQUANO ET AUTORISATION DE LANCEMENT DE LA PREMIERE OPERATION ADOpte A L’UNANIMITE (57 VOIX POUR, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, OLIVIER GUYON, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN)
N°82	FONCIER – ADHESION A ORDONNANCE D’EXPROPRIATION PAR MONSIEUR ADAPEN ET MADAME NARRAINEN DES LOTS 1 ET 11 DE LA PARCELLE CADASTREE BN n°28 SITUÉE AU 112 RUE CHARLES GIDE A DRANCY ET CONSTATATION DE L’EXIGIBILITE DE L’INDEMNITE DE DEPOSSESSION ADOpte A L’UNANIMITE
N°83	AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC DU CENTRE-VILLE – APPROBATION DU CRACL 2024 ADOpte A L’UNANIMITE
N°84	RESSOURCES HUMAINES – FUSION ET ABSORPTION ENTRE L’OPH DE DRANCY ET LA SEM DRANCY DEMAIN ADOpte A L’UNANIMITE
N°85	FINANCES – ACQUISITION DES IMMOBILISATIONS DE L’ESPACE SAINT-EXUPERY AUPRES DU SEAPFA ADOpte A L’UNANIMITE (56 VOIX POUR, 6 NPPV : LAURENT CHANTRELLE, PHILIPPE GEFFROY, SEVERINE MAROUN, CHERIFA MEKKI, SERGE MOULINNEUF, GERALD PRUNIER)

DECISIONS DU PRESIDENT

N°14 DU 10 AVRIL 2025 DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DELEGATION A LA COMMUNE DE DRANCY DE L’EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN DU BIEN SIS 105 AVENUE HENRI BARBUSSE A DRANCY CADASTRE SECTION BK n°132
N°15 DU 22 AVRIL 2025 DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DELEGATION A L’EPFIF DE L’EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN POUR LE BIEN SIS 3 RUE EDOUARD RENAULT CADASTRE SECTION AD n°163 AU BLANC-MESNIL
N°16 DU 05 MAI 2025 FINANCES – REMBOURSEMENT ANTICIPE EMPRUNT SFIL MON522345EUR001
N°17 DU 05 MAI 2025 DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DELEGATION A LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE DE L’EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN DU BIEN SIS 28 BIS AVENUE PASTEUR A TREMBLAY-EN-FRANCE CADASTRE SECTION AR n°507
N°18 DU 15 MAI 2025 - FINANCES – SOUSCRIPTION DE L’EMPRUNT DE 4 M€ AUPRES DE LA SOCIETE GENERALE A TAUX FIXE
N°19 DU 15 MAI 202 - FINANCES – SOUSCRIPTION DE L’EMPRUNT DE 4 M€ AUPRES DE LA SOCIETE GENERALE A TAUX FIXE
N°20 DU 15 MAI 202 - FINANCES – SOUSCRIPTION DE L’EMPRUNT DE 4 M€ AUPRES DE LA SOCIETE GENERALE A TAUX FIXE

AFFICHEE AU SIEGE DE L’ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
A AULNAY-SOUS-BOIS ET SUR LE SITE INTERNET DE PARIS TERRES D’ENVOL
LE 04 JUIN 2025