

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour la direction des bâtiments Un « ingénieur bâtiment » (H/F)

MISSIONS

Construction, aménagement et maintenance des bâtiments communaux.

ACTIVITES

- Organiser et planifier les activités dans les domaines suivants :
 - Travaux d'entretien et de maintenance T.C.E.
 - Chauffage/Ventilation/Climatisation
 - Contrats de maintenance et d'entretien
 - Gestion des Fluides
 - Gestion des demandes via As'Tech
- Assurer le suivi des projets d'aménagement de locaux existants ;
- Élaborer les cahiers des charges techniques pour des travaux de petite et moyenne importance
- Assurer le suivi de chantiers en contrôlant la bonne réalisation et la sécurisation.
- Assurer le suivi financier et calendaire des opérations en charge du poste et assistance aux utilisateurs lors de la livraison des équipements
- Préparer et rédiger les dossiers techniques et administratifs pour l'établissement des marchés de maintenance du patrimoine dédiés au titulaire du poste
- Participer à la commission communale de sécurité et d'accessibilité
- Participer à la gestion budgétaire de la direction et mise en œuvre des interventions inscrites
- Piloter l'élaboration des marchés d'entretien, anticiper leurs renouvellements et s'assurer de l'adéquation de ces marchés avec les besoins du service
- Suivre et contrôler l'exécution des marchés, afin d'assurer la qualité des réalisations, la maîtrise des coûts et le respect des délais
- Synthétiser l'ensemble des interventions à mettre en œuvre pour proposer des programmes d'action cohérents au regard des demandes des utilisateurs et des prescriptions émises par la commission communales de sécurité
- Assurer le suivi des contrôles réglementaires périodiques
- Renforcer la maintenance préventive des installations
- Maintenir une veille technique et réglementaire

COMPETENCES

- Bonne maîtrise des techniques de construction du bâtiment
- Connaissance de la réglementation T.C.E. dans les domaines concernés (architecture & maîtrise d'œuvre, ERP, accessibilités, Codes divers, maîtrise d'ouvrage, Pilotage et conduite d'opération, représentation graphique, etc.)
- Savoir maîtriser au minimum la conduite de travaux en corps d'état séparés
- Savoir lire des plans
- Être en capacité d'utiliser les procédures de marchés publics
- Savoir mettre en œuvre les réglementations applicables dans les ERP
- Maîtriser l'outil informatique
- Qualités rédactionnelles
- Discrétion, diplomatie
- Autonomie, rigueur, réactivité
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Sens de l'initiative
- Sens du travail en équipe
- Sens de la communication

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience sur une poste similaire de 5 ans souhaitée
- Être titulaire du permis B
- Formation d'ingénieur exigée
- Maîtrise du logiciel Autocad souhaitée
- Déplacements dans le cadre des activités
- Permanences

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur des bâtiments