

**La ville du Blanc-Mesnil recrute
Pour le Bureau d'étude patrimoine bâti
Un « Directeur » (H/F)**

MISSIONS

Il pilote aux plans technique, administratif et financier, la maîtrise d'œuvre interne et l'exécution des travaux. Il veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité. Il est le garant de la sécurité des agents et des usagers sur l'ensemble du patrimoine.

ACTIVITES

Pilotage de l'exécution des travaux neufs ou de rénovation

- Assurer la maîtrise d'ouvrage, ou superviser la maîtrise d'œuvre interne des programmes d'aménagement d'équipements, existants ou en création,
- Coordonner et piloter la réalisation de nouveaux équipements en relation directe avec les futurs services utilisateurs et les autres gestionnaires et les concessionnaires,
- Assister le service bâtiment de la direction interventions de proximité dans les projets de rénovation
- Rédiger les dossiers techniques pour l'établissement des marchés de maîtrise d'œuvre, de services et de travaux,
- Superviser les projets et assurer la représentation du maître d'ouvrage

Suivi de l'Ad'Ap et du PAVE

- Organiser, dans le cadre de l'entretien du patrimoine bâti l'avancée de l'agenda d'accessibilité programmée
- Participer à la commission communale pour l'accessibilité aux personnes handicapées par la présentation de l'état d'accessibilité du cadre bâti, et l'élaboration de propositions afin d'améliorer l'accessibilité de l'existant
- Participer à l'élaboration, chaque année, d'un rapport pour une présentation en conseil municipal

Gestion du patrimoine bâti

- Elaborer une cartographie bâtiminaire pour organiser, en lien fort avec le service bâtiment de la direction interventions de proximité, un pilotage des opérations de gestion de l'entretien et de maintenance des bâtiments dont les gros travaux seront intégrés à un programme pluriannuel d'investissement
- Participer à la commission des permis de construire avec la direction de l'Aménagement,
- Gérer les dossiers d'autorisation de travaux en liaison avec la DUA,
- Piloter les étapes de communication des projets bâtiminaire et, le cas échéant, de concertation des études préalables,
- Choisir les modalités de réalisation des études préalables et de conception
- Piloter la gestion informatique et technique en lien avec les autres directions de la DGST du patrimoine bâti
- Coordonner et piloter les mouvements et l'inventaire du mobilier

Encadrement et gestion de la direction

- Assurer le management opérationnel de la direction
- Etablir les budgets annuels d'investissement et de fonctionnement de la direction
- Organiser le suivi administratif, technique, budgétaire et financier de la direction

COMPETENCES

- Maîtrise de l'environnement territorial
- Maîtrise d'ouvrage
- Capacité d'analyse
- Capacité de synthèse
- Capacité à mobiliser un réseau
- Qualités managériale
- Maîtrise de l'outil informatique
- Travail en équipe
- Esprit d'initiative
- Rigueur

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience en maîtrise d'ouvrage
- Titulaire du permis B
- Diplôme d'ingénieur reconnu par l'Etat
- Déplacements dans le cadre des activités

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur général des services techniques