

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour la direction des bâtiments

Un « chef du service études et pilotage opérationnel bâtiments » (H/F)

MISSIONS

Assurer la construction et l'aménagement des bâtiments communaux.

ACTIVITES

- Contribuer à la stratégie immobilière : garantir la connaissance patrimoniale, piloter en mode projet les études d'opportunité, faisabilité et programmation, établir les documents stratégiques d'aide à la décision
- Piloter la réalisation des projets bâtimentaires : mettre en place et animer l'organisation en mode projet du lancement des études jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (suivis techniques, administratifs et financiers) :
 - Suivi des missions de programmations
 - Suivi des phases d'étude
 - Suivi de chantiers en contrôlant la bonne réalisation et la sécurisation
 - Suivi financier et calendrier des opérations et assistance aux utilisateurs lors de la livraison des équipements
 - Elaboration des C.C.T.P et suivi des procédures de marchés publics en collaboration avec le service juridique
 - Etablissement des comptes rendus
- Assurer le remplacement du directeur en son absence
- Assurer le management du service : fixer les objectifs collectifs et individuels, définir et améliorer en continu les processus de travail
- Contribuer aux évolutions de la direction et du service au travers des réflexions partagées au sein de la direction
- Organiser la veille technique et réglementaire propre à l'activité du service
- Participer occasionnellement à la commission communale de sécurité et d'accessibilité

COMPETENCES

- Bonne maîtrise des techniques de construction du bâtiment
- Connaissance de la réglementation T.C.E dans les domaines concernés (architecture et maîtrise d'œuvre, ERP, accessibilités, codes divers, maîtrise d'ouvrage, pilotage et conduite d'opération, représentation graphique etc.)
- Maîtrise des outils bureautiques
- Maîtrise de la lecture de plans
- Maîtrise de la conduite de travaux en corps d'état séparés
- Connaissance des procédures de marchés publics
- Qualités rédactionnelles
- Capacité d'analyse
- Sens du travail en équipe
- Sens relationnel, capacité d'écoute
- Autonomie, rigueur et réactivité
- Discrétion et diplomatie
- Sens de l'organisation et de la méthodologie
- Capacité d'initiative

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience de 5 ans sur un poste similaire souhaitée
- Formation de technicien exigée ou ingénieur souhaitée
- Déplacements dans le cadre des activités

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux ou grade de technicien principal de 1^{ère} classe

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur des bâtiments