

La ville du Blanc-Mesnil recrute Un « Chef du service maîtrise d'ouvrage et veille réglementaire bâtiments » (H/F)

MISSIONS

Analyser les besoins en aménagement et réalise les études de faisabilité des projets de bâtiments dont il assure la maîtrise d'ouvrage et la maitrise œuvre. Assurer la veille réglementaire bâtimementaire et suivre la mise à jour des différents diagnostics bâtimementaires.

ACTIVITES

Définir les objectifs en matière d'aménagements de bâtiments

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière d'aménagements de bâtiments
- Conseiller les décideurs et les alerter sur les risques et contraintes (techniques, juridiques, temporels, financiers, etc.) liés aux projets
- Faire arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création et de la gestion de bâtiments
- Prendre en compte le retour d'expériences de projets déjà réalisés
- Proposer des modes de réalisation techniques respectueux du développement durable

Assurer la maitrise d'ouvrage et/ou la maitrise d'œuvre des projets de bâtiment

- Élaborer ou piloter les études de faisabilité
- Suivre l'élaboration des programmes généraux en interne ou en externe
- Suivre les procédures de commande publique (rédaction des CCTP, analyse des offres...) en collaboration avec la direction de la commande publique)
- Contrôler et vérifier le respect du programme et du respect de la réglementation durant le suivi des études (esquisses, PRO, DCE) en maitrise d'œuvre externe
- Contrôler et vérifier les plans et CCTP lors de leurs remises par le Maitre d'œuvre
- Suivi de chantier jusqu'au parfait achèvement (en position de représentant du Maitre d'ouvrage)
- Accompagner tous les acteurs du projet (utilisateurs, riverains, ...) lors de réunions
- Assurer les échanges pré et post validation avec les élus
- Établir des commandes et coordination du bureau de contrôle technique, du coordinateur de sécurité protection santé, d'études de sols...
- Participer aux phases de parfait achèvement de l'ouvrage

Gérer le service :

- Assurer la veille réglementaire bâtimementaire et le suivi de la mise à jour des diagnostics bâtimementaires
- Gérer les activités et budget associées à l'exécution des prestations de service
- Manager les moyens et animer le service
- Mettre en place des tableaux de reporting internes et externes
- Superviser l'élaboration des dossiers techniques des différents projets
- Préparer les dossiers d'autorisation administrative
- Réaliser ou viser les plans d'exécution des entreprises
- Organiser la coordination des différents acteurs externes et internes à la collectivité
- Vérifier les dossiers techniques des marchés (cahier des charges, cahier des clauses techniques particulières, cahier des clauses administratives particulières, détail estimatif, etc.)

COMPETENCES

Savoirs

- Maîtrise des techniques de construction du bâtiment
- Réglementations (Loi MOP, code des marchés publics, code de la construction, code de l'urbanisme et code de l'environnement)
- Connaissance des procédures de marchés publics
- Connaissance de la réglementation T.C.E dans les domaines concernés (architecture et maîtrise d'œuvre, ERP, accessibilités, codes divers, maîtrise d'ouvrage, pilotage et conduite d'opération, représentation graphique, etc.)
- Capacité de détection et d'analyse des nouveaux besoins
- Capacité d'analyse et de la lecture de plans

Savoirs faire

- Manager et animer une équipe et des ressources
- Effectuer des études techniques et économiques des projets
- Réalisation ou analyse des études pré-opérationnelles
- Assurer la fonction de conseiller en matière de solutions architecturales en fonction des contraintes réglementaires et des enjeux du développement durable
- Conception et réalisation de documents pour la passation des marchés
- Assurer le suivi et le contrôle technique des réalisations
- Capacité à déléguer

Savoirs être

- Sens du travail en équipe
- Sens relationnel, capacité d'écoute
- Autonomie, rigueur et réactivité
- Discrétion et diplomatie
- Sens de l'organisation et de la méthodologie
- Sens des responsabilités
- Esprit d'initiative

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience confirmée sur un poste similaire
- Formation d'ingénieur
- Déplacements dans le cadre des activités

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur du bureau d'étude patrimoine bâti