

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour la direction des bâtiments

Un « chef du service gestion du patrimoine et rénovation » (H/F)

MISSIONS

Assurer la maintenance des bâtiments communaux.

ACTIVITES

- Encadrer et coordonner les actions des agents du service placés sous sa responsabilité
- Organiser et planifier les activités dans les domaines suivants : travaux d'entretien et de maintenance T.C.E, chauffage/ventilation/climatisation, contrats de maintenance et d'entretien, gestion des fluides, gestion des demandes via As'Tech, gestion des commissions de sécurité
- Suivre les projets d'aménagement de locaux existants
- Elaborer des cahiers des charges techniques pour des travaux de petite et moyenne importances
- Suivre les chantiers en contrôlant la bonne réalisation et la sécurisation
- Assurer le suivi financier et calendaire des opérations en charge du poste et apporter une assistance aux utilisateurs lors de la livraison des équipements
- Préparer et rédiger les dossiers techniques et administratifs pour l'établissement des marchés de maintenance du patrimoine dédiés au titulaire du poste
- Participer à la commission communale de sécurité et d'accessibilité
- Participer à la gestion budgétaire de la direction et mettre en œuvre les interventions inscrites
- Piloter l'élaboration des marchés d'entretien, anticiper leurs renouvellements et s'assurer de l'adéquation de ces marchés avec les besoins du service
- Suivre et contrôler l'exécution des marchés, afin d'assurer la qualité des réalisations, la maîtrise des coûts et le respect des délais
- Etablir la synthèse de l'ensemble des interventions à mettre en œuvre pour proposer des programmes d'action cohérents au regard des demandes des utilisateurs et des prescriptions émises par la commission communales de sécurité
- Suivre les contrôles réglementaires périodiques
- Renforcer la maintenance préventive des installations
- Maintenir une veille technique et réglementaire

COMPETENCES

- Bonne maîtrise des techniques de construction du bâtiment
- Connaissance de la réglementation T.C.E dans les domaines concernés (architecture et maîtrise d'œuvre, ERP, accessibilités, codes divers, maîtrise d'ouvrage, pilotage et conduite d'opération, représentation graphique etc)
- Maîtrise des outils bureautiques
- Maîtrise de la lecture de plans
- Maîtrise de la conduite de travaux en corps d'état séparés
- Connaissance des procédures de marchés publics
- Qualités rédactionnelles
- Capacité d'analyse
- Sens du travail en équipe
- Sens relationnel, capacité d'écoute
- Autonomie, rigueur et réactivité
- Discrétion et diplomatie
- Sens de l'organisation et de la méthodologie
- Capacité d'initiative

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience de 5 ans sur un poste similaire souhaitée
- Formation de technicien exigée ou ingénieur souhaitée
- Déplacements dans le cadre des activités

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux ou grade de technicien principal de 1^{ère} classe

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur des bâtiments