

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour la direction de l'habitat privé Un « chargé de mission habitat » (H/F)

Composée de 7 personnes, la Direction de l'Habitat Privé met en œuvre le volet coercitif de la politique communale sur l'habitat privé : lutte contre l'habitat illicite et les marchands de sommeil (insalubrité, infraction d'urbanisme, signalement au Procureur), contrôle de l'état des logements locatifs (Règlement sanitaire départemental, permis de louer), et sensibilisation sur la santé dans le logement.

Elle souhaite renforcer ses équipes sur le volet préventif par le recrutement d'un poste exclusivement dédié aux questions d'accompagnement du parc privé dégradé, capable de faire le lien avec l'EPT Paris Terres d'Envol, compétent en matière d'amélioration du parc immobilier bâti en délégation de la Métropole du Grand Paris et l'Agence locale de l'Energie (ALEPTE) et d'être force de proposition dans le développement et la mise en œuvre d'un éventail d'actions.

MISSIONS

Sous l'autorité du directeur de l'habitat privé, le chargé de mission habitat est chargé de développer et de mettre en œuvre les actions et dispositifs préventifs concourant à garantir la qualité du parc d'habitat privé. Il intervient en transversalité avec les autres services de la direction de l'habitat privé, avec d'autres directions de la municipalité (aménagement, commerces, communication, services techniques), mais également avec l'EPT Paris Terres d'Envol (direction de l'habitat), et des partenaires extérieurs (financeurs, opérateurs, espace info énergie, syndicats, ...).

ACTIVITES

Piloter le dispositif de ravalement sur la commune

- Finaliser l'étude de définition
- Mettre en œuvre et animer la stratégie de communication
- Recevoir le public et répondre à toute question en lien avec le dispositif
- Assurer un relationnel constant avec les propriétaires, les syndicats, les entreprises, ...
- Faire le lien avec l'ensemble des acteurs gravitant autour du dispositif (direction de l'aménagement, service commerces, EPT, ALEPTE, opérateurs, financeurs, ...)
- Instruire les demandes de subvention de la commune (complétude des dossiers, gestion du budget du dispositif)
- Faire le lien avec le dispositif de mise en valeur des devantures commerciales
- Suivre les chantiers et participer à la réception des travaux
- Rédiger les mises en demeure et arrêtés municipaux

Développer des actions préventives et novatrices

- Elaborer et mettre à jour les outils d'observation
- En partenariat étroit avec la direction de l'habitat de l'EPT Paris Terres d'Envol, définir et mettre en œuvre des actions en direction des syndicats, agences immobilières, copropriétaires
- Faire appliquer les clauses spécifiques aux copropriétés de la charte promoteurs, et assurer un suivi des copropriétés récemment livrées en lien avec le directeur de l'habitat privé
- Développer des actions de lutte contre la précarité énergétique

Communiquer sur l'activité et les résultats

- Rédiger le bilan annuel d'activités
- Rédiger les notes à usage interne (élus, cabinet, DG, directeur de l'habitat)

COMPETENCES

- Connaître le fonctionnement des collectivités territoriales
- Connaître l'environnement institutionnel de la FPT
- Connaître les dispositifs et réglementations en matière d'habitat privé / aides à la pierre
- Disposer de connaissances sur la construction et la réhabilitation des bâtiments
- Savoir utiliser les logiciels Word et Excel, notions sur les logiciels de gestion de dossiers

- Développer et entretenir un réseau de partenaires
- Savoir négocier
- Savoir rédiger, argumenter et mettre en forme l'ensemble des écrits administratifs (courrier, note, étude, délibération, ...)
- Etre autonome, avoir un esprit d'initiative
- Aptitude au travail en équipe, en transversalité et qualités relationnelles
- Savoir faire adhérer, savoir convaincre
- Etre rigoureux et méthodique
- Sens de la confidentialité et du service public

CONDITIONS D'EXERCICE

- Expérience sur un poste similaire exigée
- Expérience dans le domaine de l'ingénierie de bâtiments
- Bac+5 (filière urbanisme ou architecture) ou Bac +3 avec solide expérience dans le domaine de l'architecture ou de l'ingénierie bâtiments
- Déplacement dans le cadre des activités
- Permanence
- Assermentation

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des attachés territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur de l'habitat privé