

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour le service Habitat illicite Un « chargé contentieux » (H/F)

MISSIONS

Application du droit commun de l'Urbanisme et de la lutte contre l'habitat indigne, avec ses limites intrinsèques (application des Codes de l'Urbanisme et de la construction et de l'habitation, obligation de place de stationnement ou de locaux à ordures ménagères dans l'enceinte parcellaire, préservation d'une surface minimum d'espace vert, prescriptions des surfaces minimum/pourcentage limité de studios).

ACTIVITES

- Assurer l'investigation, la pré-visite et/ou visite de contrôle (local d'habitation «type garage» ou parcelle)
- Effectuer des enquêtes de terrain
- Effectuer le constat des infractions
- Dresser des procès verbaux
- Analyser et suivre des bases fiscales à partir des documents de l'urbanisme, des services fiscaux
- Travailler en étroite collaboration avec les services cadastraux pour le changement d'affectation des propriétés bâties
- Apporter une aide à la décision et la mise en place d'une organisation interne permettant le suivi pérenne et qualitatif de la résorption de l'habitat indigne
- Assurer l'accueil public et l'information,
- Gérer les procédures contentieuses et judiciaires
- Coordonner les actions communes avec la direction
- Effectuer le repérage des incivilités sur parcelle privative
- Accompagner l'inspecteur de salubrité ou le BIVP dans ses missions
- Effectuer des échanges permanents d'informations avec la direction générale et les élus
- Assurer la veille juridique du contentieux, réglementaire, jurisprudentielle

COMPETENCES

- Maîtrise des logiciels (Word, Excel, progiciels ESABORA, VSDGI, etc.)
- Être capable de produire un travail rapide, fiable et de qualité
- Esprit d'analyse, rigueur, goût du terrain
- Bon relationnel (adaptabilité en fonction de l'interlocuteur)
- Faire preuve de curiosité et veille juridique
- Sens du travail en équipe
- Disponibilité

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Apport sur les différentes nuisances environnementales, (CU, CGCT, PLU, CCH, CSP)
- Permis B

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des rédacteurs ou techniciens territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur de l'Habitat privé