

La ville du Blanc-Mesnil recrute Pour le service Habitat illicite Un « chargé contentieux » (H/F)

MISSIONS

Mettre en œuvre les procédures, sur le parc privé, pour éradiquer les situations d'habitat illicite, indigne (indécence, péril et insalubrité) et les marchands de sommeil. Sécuriser les procédures et les relations avec les usagers (courriers, actes, support de communications...).

ACTIVITES

- **Assurer et accompagner les procédures contentieuses et judiciaires**
 - Rédiger, gérer et suivre les procédures juridiques
 - Assurer un travail partenarial avec les différents services de la commune (direction de l'aménagement, direction de la police municipale...) et les partenaires institutionnels (préfecture, services discaux, police nationale, ARS...)
 - Rendre compte régulièrement aux élus, au cabinet du maire, à la direction générale et à sa hiérarchie
- **Assurer le pré contentieux et participer à la prise de décision**
 - Accompagner les inspecteurs de salubrité et le BIVP dans leurs missions (formalisation de leur travail de terrain en lien avec les procédures...)
 - Mettre en place des supports type (courriers, actes...)
 - Aider à la décision en matière d'habitat illicite et indigne
 - Participer à la mise en place d'une organisation interne permettant le suivi pérenne et qualitatif de la résorption de l'habitat indigne
- **Mettre en place du permis de louer et de diviser sur le territoire communal**
 - Définir le ou les périmètre(s) concerné(s) par les permis de louer et de diviser (géographique, type habitation...)
 - Accompagner les services dans leur mise en œuvre opérationnelle (contrôle, information délivrée aux usagers...)
 - Evaluer l'impact de ces mesures sur le territoire communal
- **Accueillir le public et l'informer des démarches possibles**
 - Participer à la tenue des permanences de la direction
 - Sécuriser les actions de communication envers les usagers (articles, flyers...)
 - Informer les usagers des démarches possibles à l'encontre de voisins ou propriétaires indécents

COMPETENCES

- Connaître les procédures en matière de droit de la construction et de l'habitation, de l'urbanisme, de l'environnement pour lutter contre l'habitat indigne
- Connaître le règlement sanitaire départemental
- Qualités rédactionnelles
- Savoir travailler en équipe pluridisciplinaire
- Maîtriser les progiciels ESABORA et VSDGI
- Sens de l'organisation, rigueur
- Sens de l'écoute
- Autonomie, dynamisme, réactivité, disponibilité

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Formation supérieure à dominante juridique
- Déplacements dans le cadre des activités

CADRE STATUTAIRE

Cadre d'emplois des attachés territoriaux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Directeur de l'Habitat privé