



Quartier Casanova

Nature du projet

Requalification du pôle commercial Casanova.

Objectifs du projet

Ce projet a pour objectifs de créer ou de renforcer les **centralités de ville**.

Descriptif du programme

Le projet prévoit la structuration d'1 **cœur de village** intégrant un petit **pôle commercial de proximité** (d'environ 3 000 m²).

Ce pôle prendra place au niveau de l'actuel marché du **secteur Casanova**. Il s'organisera autour d'une **place à l'italienne** bordée par des linéaires commerciaux qui accueilleront de **petits commerces** et services, ainsi qu'un supermarché.

Il sera relié par une **trame verte à un deuxième pôle** implanté dans le **quartier Pierre Sépard** et bénéficiant du passage généré par la **gare RER Le Blanc-Mesnil**.

Ce projet se traduira par une redéfinition des espaces publics afin d'améliorer les déplacements et de garantir la **sécurité** de l'ensemble des usagers.

Focus

Le centre commercial Casanova, **créé en 1974**, souffre d'une perte croissante de son activité du fait de son enclavement. Un bâti vieillissant et un aménagement intérieur vétuste y génèrent de l'insécurité (galerie formée de recoins). Pour lui donner un second souffle, **la halle du marché bénéficiera d'une complète rénovation**.

Chiffres-clés

- **Une centaine** de logements en accession à la propriété
- **2 500 m²** de surface commerciale dont **500 m²** pour une **supérette**
- La rénovation de la **halle du marché**
- Création d'un espace public de type **square**

Mairie du Blanc-Mesnil

1, place Gabriel-Péri
BP 10076
93156 Le Blanc-Mesnil cedex

Tél. 01 45 91 70 70

Horaires d'ouverture

Lundi
09:00–12:30, 14:00–17:30

Mardi
14:00–17:30

Mercredi
09:00–12:30, 14:00–17:30

Judi
09:00–12:30, 14:00–17:30

Vendredi
09:00–12:30, 14:00–17:30

Samedi
09:00–11:45

Dimanche
Fermé

Dernier accès pour une prestation à **17h15**.

Mairie annexe

2 bis, avenue Jean-Jaurès
93150 Le Blanc-Mesnil

Horaires d'ouverture

Lundi
09:00–12:15, 14:00–17:15

Mardi
09:00–12:15, 14:00–19:45

Mercredi
09:00–12:15, 14:00–17:15

Judi
09:00–12:15, 14:00–17:15

Vendredi
09:00–12:15, 14:00–17:15

Samedi
Fermé

Dimanche
Fermé

Pour toute démarche, prendre un rendez-vous sur le [formulaire en ligne](#).