

## Quartier Gare Sémard

### Nature du projet

Réhabilitation du quartier gare Sémard (quartier de la gare de RER du Blanc-Mesnil).

### Objectifs du projet

Ce projet a pour objectif de créer ou de renforcer les **centralités de ville**.

### Descriptif du programme

Le projet prévoit la structuration d'1 **cœur de village** intégrant 1 petit **pôle commercial de proximité** (d'environ 3 000 m<sup>2</sup>).

Ce pôle s'implantera dans le **quartier Pierre Sémard** et profitera du passage généré par la **gare RER Le Blanc-Mesnil**.

Il sera relié par une **trame verte** à un second pôle situé au niveau de l'actuel marché du **secteur Casanova**.

Ce projet se traduira par une redéfinition des espaces publics afin d'améliorer les déplacements et de garantir la **sécurité** de l'ensemble des usagers. Il prévoit la construction d'un **parking de rabattement** au sud de la gare ainsi que l'amélioration et la sécurisation du pont Sémard.

### Focus

Le projet gare Sémard inclut la rénovation de l'espace vert existant avec l'aménagement de **jeux pour enfants** et des **équipements sportifs**. Cet espace vert en déshérence va se transformer en parc public paysager.

### Chiffres-clés

- **245 logements en accession à la propriété**. La typologie des logements répondra à l'objectif fixé par la Ville à savoir 40% de T1 et T2 et 60% à partir du T3
- **1 500 m<sup>2</sup>** environ de surface de plancher (SDP) de commerces en pied d'immeuble
- **Financement de 2 nouvelles classes** sur le site de l'actuelle école maternelle Louis-Pasteur. **Construction d'un groupe scolaire** intégrant une nouvelle école maternelle et élémentaire

#### Mairie du Blanc-Mesnil

1, place Gabriel-Péri  
BP 10076  
93156 Le Blanc-Mesnil cedex

Tél. 01 45 91 70 70

#### Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi :  
de 8h30 à 17h15

Le samedi :  
de 9h00 à 11h45

#### Mairie annexe

2 bis, avenue Jean-Jaurès  
93150 Le Blanc-Mesnil

#### Horaires d'ouverture

Lundi, mercredi, jeudi et vendredi :  
de 9h00 à 12h15 et de 14h00 à 17h15

Mardi :  
de 9h00 à 12h15 et de 14h00 à 19h45